



Asl1

Sistema Sanitario Regione Liguria

DIPARTIMENTO TECNICO

Struttura Complessa
Impianti e Manutenzione

MANUTENZIONE CONTROSOFFITTI E PARETI IN CARTONGESSO PRESSO I VARI FABBRICATI DELL'ASL 1 IMPERIESE

ANNO 2019

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

Geom. Marco Pagani

I

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Domenico Magisano

L'esigenza di mantenere funzionali, funzionanti ed in buono stato conservativo le strutture dell'USL 1 Imperiese distribuite su tutto il territorio della provincia di Imperia, richiede sempre più l'impiego di personale qualificato nei vari settori edili ed impiantistici.

La carenza di personale in organico non consente di soddisfare le numerose esigenze dell'Azienda, pertanto, è sempre più necessario individuare ditte esterne specializzate in determinati settori.

Nel corso degli anni, presso i fabbricati sono stati realizzati numerosi controsoffitti e pareti in cartongesso di varie misure, forme e modelli che necessitano di manutenzioni, sostituzioni periodiche e modeste nuove realizzazioni.

Per tali lavorazioni la prestazione sarà pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, termine contrattuale, e non per un numero di interventi predeterminati e prevedibili.

Compito della ditta aggiudicataria delle opere sarà di eseguire con un tecnico dell'Azienda sopralluoghi preventivi, sui luoghi ove dovranno essere eseguiti i lavori, finalizzati all'individuazione delle aree oggetto d'intervento e alla discussione delle problematiche tecniche e organizzative sempre subordinate al regolare svolgimento dell'attività sanitaria in corso.

Stabiliti tempi, modi e materiali da utilizzare, la ditta realizzerà le opere richieste solo a seguito di ordini scritti denominati Ordini di Servizio.

Le presenti opere rientrano in quelle descritte dall'art. 154 comma 2 del Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. 554 del 10 dicembre 1999 e s. m. i. (*contratto aperto*)

Cautela da adottarsi in caso di attività ospedaliera in corso

E' fatto specifico obbligo all'Appaltatore, nel rispetto del programma lavori fornito dal Committente, di articolare lo svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'appalto in modo tale da renderlo compatibile con le attività ospedaliere in corso.

In particolare l'appaltatore, nello sviluppo dei lavori in ambienti ove proseguono attività sanitarie, dovrà tenere conto delle necessità, di volta in volta segnalate dalla Direzione Lavori, di precedere o differire rispetto al programma una o più categorie di lavorazioni, nonché dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di esecuzione.

Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività ospedaliere l'appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed apprestamento atti a prevenire e evitare il rischio di contagi, infezioni e/o pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata in cantiere, nonché provvedere ogni più opportuno confinamento o delimitazione dell'area operativa con elementi provvisori che possano determinare le migliori condizioni di sicurezza per i degenti, il personale Aziendale, le persone; in particolare tali "separazioni" dovranno eliminare i rischi di propagarsi di polveri e rumore come la commistione di impiantistica o la caduta di materiali ed attrezzature.

Per tali lavorazioni l'appaltatore è altresì tenuto ad approntare, ogni necessaria misura ed apprestamento, idonei a salvaguardare, in relazione allo svolgimento di ogni e qualsiasi attività comunque connessa all'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, l'incolumità tanto dei degenti ed in generale dei fruitori del servizio sanitario che del personale dipendente comunque impiegato nella struttura ospedaliera.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui al presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare il Committente ed il Concedente da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti per i titoli di cui al presente articolo.

Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui a presente articolo sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare il Committente ed il Concedente da ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti per i titoli di cui al presente articolo.

Elenco dei principali Presidi

Gli interventi di manutenzione saranno eseguiti nei tre ambiti territoriali in cui è suddivisa quest'Amministrazione:

Responsabile del Procedimento ed Ufficio di Direzioni Lavori

Il Responsabile del Procedimento e l'Ufficio di direzioni lavori sarà così composto:

- a) Responsabile del Procedimento : geom. Domenico Magisano
- b) Direttore dei Lavori: geom. Marco Paganoni
- b) Assistenti con funzioni di Direttori Operativi: Angelo Tardio e Enrico Caprile

Stima lavori ed Elenco Prezzi di riferimento

L'ammontare del presente progetto è stimato in € 58.800,00 + I.V.A. di legge soggetti a ribasso d'asta di cui € 1.200,00 + I.V.A. di legge di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 60.000,00 + I.V.A. di legge;

Tutti gli interventi verranno contabilizzati **a misura**.

L'Elenco Prezzi di riferimento adottato è il "**Prezzario Opere Edili e Impiantistiche – Regione Liguria – Anno 2018**".

Il Progettista
Geom. Marco Paganoni



